

北辰商管信息公开

一、基本信息

（一）公司简介

北京北辰商业管理有限公司（简称“北辰商管”）于 2022 年注册成立，是国有控股房地产上市公司北京北辰实业股份有限公司（北辰实业 HK. 0588 SH. 601588）的全资子公司

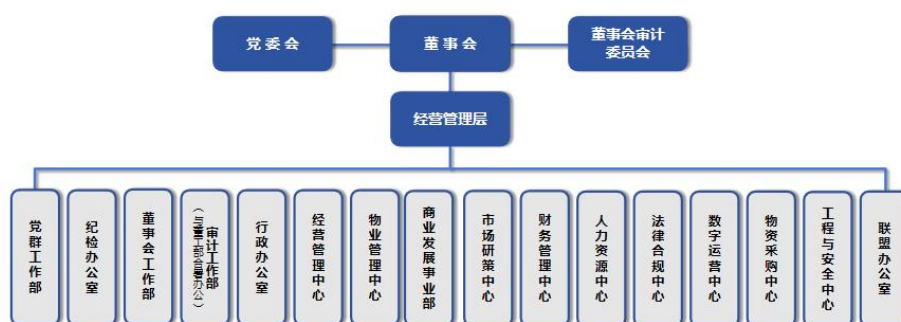
作为集高端物业服务与资产受托管理于一体的公建类及园区类资产运营服务商北辰商管目前受托管理资产涵盖写字楼、商业、公寓、酒店、剧院、汽车园区等多种业态，运营管理面积约 130 万平方米。北辰商管通过整合资源及建立动态资产运营管理模式，聚焦企业战略发展目标及写字楼、公寓、商业园区业务，深挖酒店、产业园区、文化园区等特色资产价值，构建完善的多业态经营体系及品牌矩阵。北辰商管致力于依托卓越的资产运营服务能力、专业的产业生态资源及强大的商业物业一体化平台，打造“北辰商管+”专业品牌形象，树立北京亚奥商圈核心区商业物业资产管理行业新标杆，矢志成为国内领先的公建类及园区类资产管理品牌企业。

（二）经营范围

一般项目：商业综合体管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；停车场服务；健身休闲活动；棋牌室服务；体育场地设施经

营（不含高危险性体育运动）；台球活动；体育用品设备出租；办公服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；专业保洁、清洗、消毒服务；劳务服务（不含劳务派遣）；日用百货销售；针纺织品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；摩托车及零配件零售；汽车销售；新能源汽车整车销售；二手车经纪；眼镜销售（不含隐形眼镜）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；票务代理服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；软件开发；人工智能通用应用系统；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宿服务；餐饮服务；生活美容服务；理发服务；食品销售；烟草制品零售；演出场所经营；演出经纪；电影放映；拍卖业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、公司治理及组织架构



三、2025 年度重要人事变动

陈晓炜同志不再任北辰商管副总经理；

常静涵同志任北辰商管董事、党委副书记、工会主席；
祝峥同志不再担任北辰商管董事、党委副书记、工会主席；

根据市国资委及北辰集团关于监事会改革的相关要求，
撤销监事会，贺淑芳、刘莹、孟文燕同志不再担任北辰商管
监事；

周承巍、秦鸣、祝峥等 3 位同志任北辰商管董事；杨竞
一同志不再担任北辰商管董事职务。

朱钦、林亚男同志任北辰商管副总经理；

杜娟同志任北辰商管副总经理。

四、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

2025 年度无产权市场转让企业产权和企业增资

五、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况

2025 年纪检条线无监督检查整改项。

六、重大突发事件事态发展和应急处置情况

2025 年度无重大突发事件事态发生